

ADRIATIC DREAMS d. o. o.
Marčana, Marčana 420 A
Privremeni stečajni upravitelj Mijandrušić Kristijan

TRGOVAČKI SUD U PAZINU
Stečajni sudac Damir Rabar
Posl. Broj: 1 St-24/2020

Izvješće o provedenom postupku radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje
stečajnog postupka nad dužnikom Adriatic Dreams d.o.o.

Marčana, Marčana 420 A
Po rješenju Posl. Broj: 1 St-24/2020-7

Pazin , 28.02.2020. godine

SADRŽAJ:

1. UVOD	3
2. PROVEDENE AKTIVNOSTI.....	3
3. STATUSNO PRAVNA OBILJEŽJA DUŽNIKA.....	4
4. POSLOVANJE DUŽNIKA.....	6
5. IMOVINE I OBVEZE DUŽNIKA.....	7
6. ZAKLJUČAK.....	7

1. UVOD

Trgovački sud u Pazinu rješenjem poslovnog broja 1 St-24/2020-7 postupajući po prijedlogu Financijske agencije pokrenuo je prethodni postupak radi utvrđivanja uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Adriatic dreams d.o.o., Marčana , Marčana 420 A, OIB: 36222319475. Istim rješenjem imenovan sam za privremenog stečajnog upravitelja. Temelj imenovanja i ovlasti privremenog stečajnog upravitelja utvrđene su odredbama 119 Stečajnog zakona.

Rješenjem o pokretanju prethodnog postupka sud je utvrdio dužnost privremenog stečajnog upravitelja: pregled dužnikovog prostora, uvid u knjige i poslovnu dokumentaciju dužnika te potom podnošenje izvješća u kojem će iznijeti mišljenje o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnoga postupka, a posebno mogu li se imovinom dužnika pokriti troškovi postupka.

2. PROVEDENE AKTIVNOSTI

Nakon što sam zaprimio rješenje, telefonski sam kontaktirao gospođu Saru Rukavinu - osobu ovlaštenu za zastupanje društva, obavjestio istu da sam zaprimio rješenje Trgovačkog suda u Pazinu o pokretanju prethodnog postupa radi izjašnjenja o prijedlogu i utvrđivanju uvjeta za otvaranje stečajnog postupka nad dužnikom Adriatic dreams d.o.o., Marčana , Marčana 420 A, OIB: 36222319475. Ista je odgovorila da želi kao društvo podmiriti obveze koje ima prema Poreznoj upravi, da ima privatnog potraživanja prema osobi koja je iz Republike Italije te da ukoliko navedena osoba isplati svoje dugovanje prema njoj da će Adriatic dreams d.o.o podmiriti obveze prema Poreznoj upravi. Izjavila je da će provjeriti koliko društvo ima potraživanja prema Poreznoj upravi pa da će se javiti. Navedeno nije učinjeno, pokušao sam istu kontaktirati telefonskim putem međutim ista se nije javljala na telefon. Doznao sam da je ista otputovala u inozemstvo sa suprugom te da je neće biti barem 30 dana. Preko Porezne uprave zatražio sam podatak koje knjigovodstveno društvo vodi za navedeno društvo poslovne knjige te ih kontaktirao. Društvo koje vodi poslovne knjige je Elba projekt d.o.o. iz Pule. Kontaktirao sam navedeno društvo te su izjavili da ne mogu mi dati podatke bez odobrenja Sare Rukavine, da istu kontaktiram putem e- maila i da ako ista odobri da neće biti problema dostaviti podatke. Nakon kontaktiranja gospođe Sare Rukavine putem e maila ista je odgovorila da nema problema da će mi knjigovodstveni ured dostaviti podatke, međutim knjigovodstveni ured je odgovorio da to neće biti moguće prije sredine 3 mjeseca jer da trebaju „srediti“ poslovne knjige. Na sljedeću upućenu e mail poruku Sara Rukavina nije odgovorila. Na moju opasku da je ročište 05.03.2020.i da mi trebaju sadašnji podaci odgovorili su da će mi isto dostaviti u roku par dana međutim kako isti nisu dostavili kontaktirao sam ih telefonom. Na moje pozive nisu odgovarali, a kada sam ih nazvao s drugog broja isti su odmah odgovorili na poziv i predstavnik društva pravdao se da su otputovali i da nisu stigli dostaviti podatke.

Privremeni stečajni upravitelj je za potrebe sastavljanja ovog izvješća i davanja stručnog mišljenja o tome postoji li razlog za otvaranje stečajnog postupka izvršio uvide i u dokumentaciju nadležnih državnih tijela i javnih registra:

- Hrvatskog zavoda za mirovinsko osiguranje
- Javne upisnike

Radni odnosi:

Provjerom podataka u HZMO - Područnoj službi u Puli utvrđeno je da dužnik nema zaposlenih radnika.

Sudski sporovi:

Provjerom podataka na Trgovačkom sudu u Pazinu utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sudski postupci

Provjerom podataka na Općinskom sudu u Puli utvrđeno je da se protiv dužnika ne vode sporovi.

Podaci iz javnih upisnika:

Uvidom u zemljišne knjige Općinskog suda u Puli utvrđeno je da dužnik nije vlasnik nekretnina.

Provjerom podataka preko stanice za tehnički pregled vozila „Brioni“ utvrđeno je da dužnik nije vlasnik motornih vozila.

Nakon analize dostupne dokumentacije prikupljene od dužnika, nadležnih državnih tijela i javnih registra podnosim sljedeće izvješće.

3. Statusno pravna obilježja dužnika

Temeljni podaci:

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Pazinu pod MBS
130049940 OIB: 36222319475

Tvrtka: ADRIATIC DREAMS društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i turistička agencija

Skraćena tvrtka: ADRIATIC DREAMS d.o.o.

Sjedište: Marčana (Općina Marčana) Marčana 420 A,

Predmet poslovanja:

- * poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
- * posredovanje u prometu nekretnina
- * poslovanje nekretninama
- * iznajmljivanje vlastitih nekretnina
- * posredovanje u iznajmljivanju nekretnina
- * djelatnost uređenja i održavanja krajolika i vrtova
- * projektiranje i građenje građevina te stručni nadzor građenja
- * kupnja i prodaja robe
- * pružanje usluga u trgovini
- * obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- * zastupanje inozemnih tvrtki u okviru registrirane djelatnosti
- * savjetovanje i izrada projekata u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * djelatnost turističke agencije
- * turističke usluge u nautičkom turizmu
- * turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude: seoskom, zdravstveno, kulturnom, wellness, kongresnom, za mlade, pustolovnom, lovnom, športskom,

golf – turizmu, športskom ili rekreacijskom ribolovu na moru, ronilačkom turizmu, športskom ribolovu na slatkim vodama kao dodatna djelatnost u uzgoju morskih i slatkovodnih riba, rakova i školjaka i dr.

- * ostale turističke usluge – iznajmljivanje pribora i opreme za šport i rekreaciju, kao što su sandoline, daske za jedrenje, bicikli na vodi, suncobrani, ležaljke i sl
- * turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
- * pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- * pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- * pružanje usluga smještaja
- * pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- * prijevoz za vlastite potrebe
- * prijevoz putnika u unutarnjem cestovnom prometu
- * djelatnost javnoga cestovnog prijevoza putnika ili tereta u unutarnjem cestovnom prometu
- * javni prijevoz u linijskom obalnom pomorskom prometu
- * povremeni prijevoz putnika u obalnom pomorskom prometu
- * djelatnost iznajmljivanja strojeva i predmeta za kućanstvo
- * djelatnost iznajmljivanja vozila za cestovni promet
- * obavljanje djelatnosti iznajmljivanja jahti ili brodica sa ili bez posade (charter)
- * popravak, obnavljanje opreme i strojeva, bojenje, čišćenje brodova
- * djelatnost iznajmljivanja plovila
- * uzgoj aromatičnog, začinskog i ljekovitog bilja
- * proizvodnja, prerada i pakiranje proizvoda od aromatičnog, začinskog i ljekovitog bilja,
- * proizvodnja i pakiranje eteričnih ulja,
- * proizvodnja sapuna i deterdženata te sredstava za čišćenje i poliranje
- * proizvodnja parfema i toaletno-kozmetičkih preparata
- * poljoprivredna djelatnost
- * ekološka proizvodnja, prerada, uvoz i izvoz ekoloških proizvoda
- * proizvodnja hrane i pića
- * djelatnost rezanja, obrade i oblikovanja kamena
- * proizvodnja metalnih konstrukcija i njihovih dijelova
- * proizvodnja vrata i prozora od metala
- * djelatnost popravljanja proizvoda od metala, strojeva, elektroničke i optičke opreme,
- * električne opreme
- * proizvodnja proizvoda od drva i pluta
- * proizvodnja nakita i imitacije nakita
- * proizvodnja građevne stolarije i elemenata
- * djelatnost piljenja i blanjanja drva
- * djelatnost instaliranja industrijskih strojeva i opreme
- * pružanje usluga informacijskog društva
- * pružanje usluga savjetovanja u vezi s poslovanjem i upravljanjem
- * organiziranje, pripremanje i održavanje seminara, predavanja, sajмова i edukacijskih tečajeva
- * priprema i organizacija te javno izvođenje dramskih, glazbeno-scenskih, lutkarskih i drugih scenskih djela (scenska i glazbeno-scenska djela)
- * djelatnost sajмова, kulturnih događaja i koncerata
- * pružanje usluga promidžbe (reklama i propaganda)
- * djelatnost pružanja audio i /ili audiovizualnih medijskih usluga
- * djelatnost pružanja usluga elektroničkih publikacija
- * djelatnost objavljivanja audiovizualnog i radijskog programa
- * djelatnost pružanja medijskih usluga televizije i /ili radija

- * audiovizualne djelatnosti
- * komplementarne djelatnosti audiovizualnim djelatnostima
- * djelatnost druge obrade otpada
- * djelatnost sakupljanja otpada
- * djelatnost zbrinjavanja otpada
- * gospodarenje šumama
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reprodukcijanskog materijala
- * proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
- * sportska priprema
- * sportska rekreacija
- * sportska poduka
- * organiziranje sportskog natjecanja
- * upravljanje i održavanje sportskom građevinom

Osobe ovlaštene za zastupanje:

Daniel Rukavina, OIB: 69102037301, Marčana, Marčana 420 A
prokurist
- jedinačna prokura

Sara Rukavina, OIB: 06659051287, Marčana, Marčana 420 A
član uprave, zastupa samostalno i pojedinačno

Temeljni kapital:

Temeljni kapital iznosi 20.000,00 kn

Pravni oblik i odnosi:

Društvo s ograničenom odgovornošću.

Ugovor o osnivanju zaključen je dana 03.09.2015.g.

Svi ostali podaci o dužniku nalaze se u spisu sudskog registra.

4. POSLOVANJE DUŽNIKA

Dužnik je osnovan i počeo je poslovati 2015. godine.

Obavijesti o poslovanju dužnika putem e maila iznijela je član uprave društva Sara Rukavina koji je napisala sljedeće:

„društvo je zapelo u poteškoće zbog ugostiteljskog objekta kojeg smo imali u najmu. Naime od samog otvaranja objekta imali smo povećanju stope PDV-a za ugostitelje, povećanje najma (po ugovoru) i činjenica da je djelatnost ugostitelja iznimno patila zbog naglog povećanja plaće ugostiteljskim radnicima. Sve to nas je dovelo u stanje dugova od kojih se nismo mogli nikako izvući. Iz razloga što nismo imali za plaće, nismo imali ni radnike, što nas je dovelo do zatvaranja s obzirom da je kafić smješten na poziciji gdje moraju biti zaposlene minimalno 4 osobe i nije bilo načina da sami pokušamo nastaviti“.

5. IMOVINA I OBVEZE DUŽNIKA

Prema dostupnim podacima- uvidom u objavljeni financijski izvještaj za 2018 utvrđeno je sljedeće stanje.

Dužnik ima dugotrajne imovine u iznosu od 16.550,00 kn , a od kratkotrajne imovine ima potraživanja u iznosu od cca. 49.248,00 kn. i zalihe trgovačke robe u iznosu od 77.850,00 kn. Kako privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen uvid u poslovne knjige navedeno nije moguće provjeriti.

Prema dostupnim podacima društvo ima obveze prema poreznoj upravi, a prema drugim osobama , ako ih i ima nije moguće utvrditi iz razloga što nije omogućen uvid u poslovne knjige.

6. ZAKLJUČAK

Analizom gospodarskog i financijskog stanja dužnika može se konstatirati sljedeće:

- Dužnik nije bio sposoban za plaćanje na dan podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnog postupka.
- Dužnik nije postao sposoban za plaćanje tijekom prethodnog postupka do sastavljanja ovog izvješća.
- Na temelju podataka Financijske agencije dužnik je u blokadi više od 120 dana te ima evidentirane neizvršene osnove za plaćanje te ne može trajnije ispunjavati svoje novčane obveze.
- Dužnik trenutno ne obavlja djelatnost za koju je registriran
- Na računu dužnika se evidentirani nalozi za plaćanje za čije izvršenje nema pokrića
- Dužnik ima imovine koja se sastoji od potraživanja, zaliha i dugotrajne imovine prema predanim izvješćima za 2018. godine koja su zastarjela i ne prikazuju realno stanje stvari a privremenom stečajnom upravitelju nije omogućeno da izvrši uvid u poslovne knjige.
- navedeno izvješće je nepotpuno iz razloga jer privremenom stečajnom upravitelju nije omogućen pregled poslovnog prostora niti uvid u poslovne knjige dužnika

Temeljem svega iznijetoga predlažem da Trgovački sud u Pazinu utvrdi da nad dužnikom postoje uvjeti za otvaranje stečajnog postupka radi trajne nemogućnosti izvršavanja obveza i prezaduženosti.

Međutim da li postoji ili ne postoji imovina za pokriće stečajnog postupka za sada nije moguće utvrditi te predlažem Trgovačkom sudu u Pazinu da se prema članu uprave dužnika radi pribavljanja potrebnih podataka i obavijesti, sukladno članku 119 st. 5 primijene mjere koje se radi toga mogu primijeniti protiv dužnika i članova njegovih tijela nakon otvaranja stečajnog postupka.

Privremeni stečajni upravitelj
Kristijan Mijandrušić
